

Referat.

Borgermøde i Rørup tirsdag d. 10. aug. 2021 kl.19.00

Vedr. "Skoletrekanten"

- Velkomst og indledning ved Inge Legaard Bünning.
- *Velkommen til Borgermøde i Rørup*
- *Jeg vil gerne byde alle velkommen til denne aften.*
- *Velkommen til Johan Rosenring fra Andebølle Lokalråd, som har været så flink at han vil være vores ordstyrer i aften.*
- *Vi er nok 2 fronter: De folkevalgte i kommunalbestyrelsen, flest fra Miljø- teknik og plan og beboerne her i byen. Men formålet er jo at samarbejde, idet kommunalbestyrelsen jo netop lægger op til medindflydelse.*
-
- *Vores indgangsvinkel til mødet er selvfølgelig, vedtagelsen af kommuneplanen her om kort tid. Det er af stor betydning for os her i byen at Skoletrekanten bliver taget ud af erhvervsdelen i kommuneplanen som rækker helt frem til 2033.*
- *Det vi ser som vigtigt her i aften det er at folk får mulighed for at komme med idéer til hvordan Grønnemose kan udvikles.*
-
- *Jeg er selv stor tilhænger af den skitse som Steen Kjær har lagt frem i folkebladet, den viser virkelig hvordan man kan anlægge en bydel, med højt til loftet og med nærhed i lokalsamfundet, med grønne områder og tryghed for små og store.*
- Politikere som har meldt til: Flemming Risskov Jørgensen (F), Poul Poulsen (B) Tine Grau Poulsen (V), Dan Gørtz (V), Leif Rothe Rasmussen(A).
+ Nikolaj Leed Henriksen (V), Lars Kristian Pedersen (V)
- Johan Rosenring fra Andebølle Lokalråd er dirigent.

- Jens Bartholin gav orientering, om hvor vi gerne vil hen med vores by Grønnemose. Først lidt baggrund viden. 2002 :skolen lukkede, 2005 børnehaven nedlagt og foreningslivet svandt ind. Flere foreninger blev sammenlagt og blev til Rørup Sogneforening. Senest er Røst oprettet i 2016.
- Byrådet udlagde skoletrekanten til erhverv i 1990, dog uden at der er blevet solgt nogle grunde. I 2012 blev området taget ud af udbud til erhverv og siden har dels Sogneforeningen og Røst sendt opfordringer om omlægelse til beboelse ind til diverse instanser og det er drøftet ved alle dialogmøder. Ingen i Assens kommune kunne være i tvivl om vores ønsker.
- 28 ud af 29 byrådsmedlemmer stemte i 2020 for, at Skoletrekanten fortsat skal være til erhverv. Har Røst overhovedet sin berettigelse, når vi ikke bliver hørt. Hvor hopper kæden af? Hvad siger politikerne? Vilje til vækst, hvor blev det af? Vi har vist at vi kan her i Rørup sogn gennem følgende:
- **Tilbygning og renovering af Rørup Borgerhus** i 2008 ved frivillige kræfter.
- **Landsbypedelordning:** oprettet i 2014, nu på 8. år med 14 medlemmer.
- Formål. Forskønnelse af byen, vedligehold af legeplads.
- **Ambassadørordning og Nabohjælp** oprettet i 2015
- **Lokalråd, RØST, (Rørup sogns talerør)** oprettet i 2016.
- **Lokalrådet** havde stor interesse i rundkørslen da den blev planlagt og indviet i 2017.
- **Årets landsby,** udnævnelse i 2017.
- **Rekreativt Område** 2017: overdragelse af kommunen af 20000 m2, gældende for 10 år.
- I området er i årene 2018, 19 og 20 skabt en 500 m2 stor sø, lavet en bro over søen, bygget en 40 m2 stor bålhytte, oprettet en 240 m2 multibane. Udbygning af stisystem rundt om mosen. Alle ting på lokalt initiativ og ved hjælp af lokale kræfter.
- I foråret 2021 arbejder frivillige på en **petanquebane**, en **minigolfbane**, en **krolfbane** og en **plantage** af æbletræer. Herudover en **forskønnelse af området** med beplantning af buske.
- **Formålet** med disse tiltag har fra starten været tænkt at fremme glæden, ved fri udfoldelse og øge fællesskabet, men også for at udstille det lokale rums muligheder for potentielt nye beboere.
- **Cykelsti** mellem Aarup og lokalområdet Etterup, Gribsvad og Grønnemose. Har været ønsket siden Rørupskolens lukning i 2002 og meget tidligere. Sogneforeningen, Lokalrådet har holdt fast i at det er en nødvendighed med denne.
-
- Til venlig erindring for kommunalpolitikere, som I, som repræsentanter, forventes at stå for:
- I Høring af model for lokalråd, nov. 2015 skrev udvalget:
- **"Vi vil et stærkere nærdemokrati".**

- **Citat uddrag:** Assens kommune ønsker at styrke nærdemokratiet, fællesskabet og samarbejdet med borgerne. Et ønske der tager afsæt i en ambition om at skabe engagement, udvikling og sammenhæng, både i de enkelte lokalområder og lokalområderne imellem. Udvalget har formuleret tre visioner for udvikling af lokalsamfundene i A.K. Disse visioner beskriver målene med, og tankerne bag, ønskerne for den fremtidige udvikling af lokalsamfundene i A.K.
- A. K. ønsker levende og aktive lokalsamfund, der engagerer sig og tager medansvar for egen udvikling i samarbejde med A.K. og andre interessenter.
- A.K. ønsker en kontinuerlig, systematisk, involverende dialog mellem lokalrådene og politikerne i A.K.
- A.K. ønsker et tværgående og udviklende samarbejde mellem samtlige lokalråd i kommunen.
- Videre skriver Innovations- og medborgerskabsudvalget i referat af 6. juni 2016:” Et grundlæggende princip i Vision 2018”Vilje til vækst” er, at det er et fælles ansvar at skabe den vækst der skal komme borgere og virksomheder til gavn. **Eller sagt på en anden måde- levende fællesskaber skaber vækst.** Derfor skal der arbejdes aktivt på at understøtte det aktive medborgerskab i Assens kommune”.
- Jeg vover den påstand, at lokalsamfundet her i rigt mål lever op til alle disse udsagn!!

● **Hvad har påvirket og hvad vil medvirke til den lokale udvikling i området?**

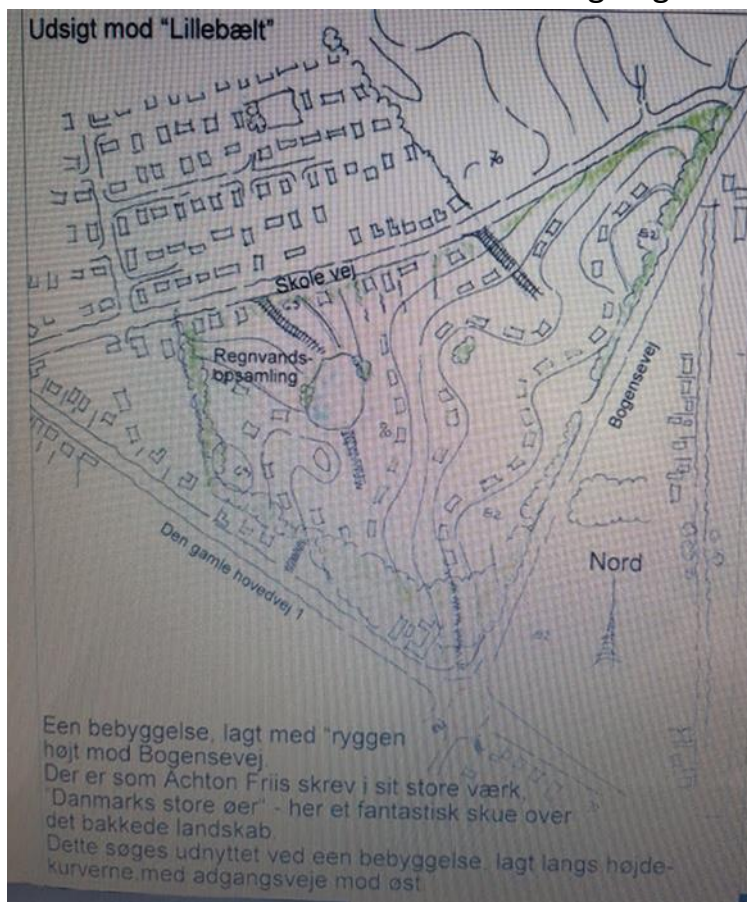
- A Etablering af rundkørslen og åbningen af Industrivej
- B Cykelstien mellem lokalområdet, handelsbyen Aarup med togforbindelser og til Aarupskolen
- C Motorvejens udvidelse til tre spor med øget mobilitet og mindre transporttid til og fra arbejde
- D Kommende af Servicecenter ved rundkørslen med restaurant mv.
- E Tidens trend: unge familier ønsker at flytte fra store byer og ud i landlige, naturskønne områder.
- F Udvikling af pendlere og deres ønsker og behov umiddelbare forbindelse til motorvejen
- G Lokalsamfundets konstante planer og tiltag til at fremme forskønnelse af byen, tilbyde mange frie muligheder for udfoldelse for voksne og børn og til at fremme fællesskabet.
- Alle disse forhold peger i retning af muligheder for øget beboelse.
- Vi er meget enige i anvendelsen af kommunens motto:

● **VÆKST GENNEM FÆLLESSKAB**

- Dan Gørtz. Tak for invitationen. Cykelsti, rundkørsel, Mac Donald, Borgerhuset og rekreativt område. Kan godt se at området ligger godt, og er et fint område. Kan godt se at der vil være gode muligheder, for at der kan sælges byggegrunde til beboelse. Men 10 ha er rigtig meget.
- Såfremt der kommer en henvendelse fra en investor som vil bygge (tæt lav /høj åben) beboelse på trekanten, vil jeg tro at vi tage henvendelsen seriøst.
- Planloven har forhindret at området kan omlægges til beboelse. (Ifølge Dan Gørtz er det nu ikke længere tilfældet).

- Inge læser op fra en bog om landskabet mellem Bogense og Gribsvad.
- Røst kan ikke love grundene væk til en bygherre/investor, hvis der ikke er et tilsagn om at det er til beboelse.
-
- Spørgsmål Pernille Hansen: Hvad er tæt lav? Seniorboliger? Måske en nødvendigt med en bil for at bo i området.
- Svaret er at det ikke er Seniorboliger men mindre parceller ca. 100 m2 og ikke så store grunde, her tænkes til folk hvor der ønskes færre m2 når børnene flytter hjemmefra og ikke så store haver. Det kan også tiltrække pendlere uden børn evt. med job som nemt kan nås via E20.
- Henning Sørensen Der er ikke blevet solgt erhvervs grunde i al den tid trekanten har været udlagt til erhverv. Hvad med at prøve at få solgt til beboelse og få nogle penge ind i skatteindtægter.
- Sandra Paarup: I Aarup er byggegrunde dyre, men kommunen ejer jo allerede trekanten så der skal man ikke investere andet end byggemodning.
- Leif Rothe Rasmussen: Vi vil gerne lytte. Har været meget i tvivl. Men vil gerne give det en chance. I er jo kommet med planer, og I arbejder på det det, I sidder ikke på jeres hænder.
- Svend Rytter: Bolig og erhverv skal holdes adskilt.
- Tina: Hvis der kommer en invester, Kommer der nogen af sig selv eller der nogen som gør noget. Dan svarer på spørgsmål at det er en mulighed.
- Inge gentager at man kan ikke få en invester, hvis grundene ikke kan sælges til bebyggelse.
- Jens: Vi er ikke imod erhverv. Erhvervsgrunde kan ligge ned til motorvejen, på jorden der går fra kirken og ned mod motorvejen, han nævner at landmanden nok er parat til at sælge.

- Leif Rothe Rasmussen: det skal nævnes at der er stramme byggelinjer i forhold til kirken.
- Poul Poulsen: Jeg er den ene som ikke stemte for at udbyde arealet som erhvervsgrund. Har hele tiden ønsket området udviklet med boliger. Det vil give sammenhæng. Men det hele kan ikke udlægges til beboelse på en gang. Lav et perspektivområde, for så det kan tages over tid.
- Inge forklarer om tegning som Sten Kjær har lavet vedr. bebyggelse af Grønnemose. Sten fortæller lidt om tegningen.



- Jan Illum: Hvor mange gang kan man sælge en med udsigt til beboelse, og hvor mange gange kan man sælge en udsigt grund til industri?
- Flemming Risskov Jørgensen: Der er ingen facit om det er skal være det ene eller det andet. Men måske om otte år. (Latter fra salen) Når man tænker hvor længe I har kæmpet for cykelsti, og rundkørslen mm.

- Dan Gørtz: Giver Jan ret i at når der er grunde med udsigt, så er det beboelse der skal være.
- Inge: Tæt lav er fint. Jeg vil gerne kunne blive boende i Grønnemose.
-
- Lars Kristian Pedersen: I ønskede et friareal, rundkørsel, gennemkørsel i industriområdet. Vi lyttede. Det er begrænset, hvor meget vi må lægge ud til byggegrunde. Men en investor med "tæt lav" kunne være et godt bud. Mange bor alene i dag, og derfor er mindre huse attraktive. Hvis der kommer en investor og presser os lidt, så er det ikke umuligt at vi tager sagen op igen.
- Dan: Unge mennesker køber huse i området, selvom de ikke har relationer til Grønnemose. Forløbet skal "kick startes."
- Finn Neumann: Der er kommet så mange nye mennesker som gerne vil bo her, nok begrundet i de flere m² for pengene.
- Pernille. Hvorfor er det nødvendigt at udlægge noget andet til erhverv. Er det ikke bedre at få boliger og få penge i skatteboksen?
- Inge: jf. Planloven, der skal være jord til erhverv til rådighed og når man tager et område ud, skal et nyt lægges ind og det tror jeg der arbejdes på pt. Kommunalpolitikere er underlagt tavshedspligt og kan ikke svare på det lige nu.
- Sten: De grunde der har været ledige er nu bebygget. Det er på tide at der kommer flere byggegrunde.
- Poul. Hvorfor skal vi have erhvervsjord liggende hvis ingen vil købe det?
- Svend Rytter og Sandra: Kender unge som gerne vil købe grunde, men det har ikke været muligt, den ene grund der er tilbage ligger ikke godt.
- Lars Kristian: Grundet udbygning af motorvej og den kommende jernbane, har det ikke været muligt at sælge de grunde i industriområdet. Det er blevet blokeret, og må ikke røres før de er færdige med at bygge vej og jernbane.
- Jens Bartholin spørger Svendsen(A) Hvad mener du?
- Svendsen: Fåborg /Midtfyn har en ambition om at vokse med 1000 indbyggere pr år. Hvad er vores ambition? Boliger må være at fortrække.
-
- Inge. Der skal stemmes om kommuneplan snart (September)
- Vi vil gerne have erhvervsgrunde taget ud. Vil kontakte Klaus Lebak og evt. andre så snart der kommer en åbning.

- (Kommuneplanen er 12-årige, men der er mange tillæg) og det er altid muligt at tage et enkelt punkt ud, ifølge Dan Gørtz.
- Dan / Nikolaj: Der er snart valg så fat mod. I må ikke give op. Alt hvad der har med handel at gøre = tavshedspligt.
- Finn: Ser I på de høringsvar vi har sent? Ja
- Tine Grau Poulsen: Vi lytter når vi er til Dialogmøder. men der er altid 20 spørgsmål til Dan. Vi blev inviteret til Grønnemose som vi kører forbi, når man skal til Middelfart og jeg er utroligt imponeret over jeres område, og kan godt forstå I gerne vil udbygge området. Attraktivt og flot område.
- Afsluttende kommentar fra Inge:
- Det har været et rigtig godt møde og tak for et stort fremmøde, det overstiger langt mine forventninger og jeg går optimistisk hjem med håbet i behold om at vi får byen udviklet. Derudover er jeg så glad for at der er kommet nye aktive folk i byen.
Tak for i aften.