

## **Skoletrekanten i Grønnemose.**

Jeg ville gerne have været i byrådssalen, og kunnet se jer i øjnene under dette punkt. Det er så desværre ikke muligt.

Jeg stemte imod et udbud/salg af Skoletrekanten i Grønnemose i ØK, og det gør jeg også her i Byrådet! Er det så pga. beliggenhed i mit nærområde? På ingen måde. Det er en mere principiel stillingtagen og personlig opfattelse af, hvad man kan tillade sig politisk!

Lad mig drage en parallel og starte et andet sted i kommunen, nemlig Assens. Assens bys udvikling blev fra 1881 defineret af jernbanen, der kom ind syd fra. Helt naturligt opstod der derfor industri i det sydlige Assens. Faktisk på nogle bakker, som jeg er sikker på i dag ikke ville blive udlagt til Industri, men til særdeles attraktivt boligområde. Kommunen har anlagt en genbrugsplads, og jeg kender faktisk en, der har kørt op med sit genbrugsmateriale lørdag middag med medbragt mad og en kølig pils, for at nyde udsigten! Det siger jo alt!

Situationen er lidt den samme i Grønnemose i 2021! Skoletrekantens østre del er ret højt beliggende og med rigtig god udsigt. Velegnet til bolig. Hvorfor blev det så til Erhverv i Aarup kommune?

Området blev udlagt i kommuneplanen i 1989, og lokalplanlagt i 1990/91! Begge dele med lokale protester til følge. Dengang skulle en kommune udlægge områder til kommunalt erhverv og regionalt erhverv! Kommunalt erhverv var op til 4500m<sup>2</sup>, og regionalt erhverv over 4500m<sup>2</sup>. Den daværende kommunalbestyrelse kunne ikke finde plads til regionalt erhverv i Aarup, og derfor blev det i Grønnemose! Faktisk blev opdelingen afskaffet lige omkring 1990.

Debatten om erhvervsområdet har været et tilbagevende tema gennem mange år, og ikke mindst ifm. kommunalvalg. Først var det borgerforeningen og siden lokalrådet. I 2009 fik Assens Kommune udarbejdet en række lokale Udviklingsplaner via inddragelse af lokale borgere, i og uden for foreningerne, og støttet med ekstern konsulentbistand betalt af kommunen. I Rørup/Grønnemose fik vi også en udviklingsplan! Det højest prioriterede ønske var en ændring af erhvervstrekanten/Skoletrekanten til boliger, evt. i kombination med mindre, meget lette erhverv!

I 2012 besluttede byrådet at fjerne Skoletrekanten fra udbudslisten! Baggrunden kan jo kun være et ønske om at imødekomme borgerne og at arbejde for udviklingsplanen. Og sådan blev det helt klart opfattet! Flere lokalpolitikere har gennem tiden udtrykt forståelse og opbakning til ønsket, og "det måtte vi se på"! Samtidig har efterspørgslen på området i alle årene været yderst minimal. Ja faktisk ingen reelle, men kun henvendelser ift. at presse prisen ned i andre kommuner langs motorvejen. Det tror jeg også, med det jeg ved, gælder den nuværende henvendelse.

Der var nu en hindring. Ifm. Kommuneplan 2009-21 blev der lagt en særlig plan for erhverv langs motorvejen mellem Vissenbjerg og Grønnemose, et erhvervsbånd. Denne plan "låste" i realiteten området til erhverv ud fra princippet om udbygge indefra. Det kunne folk godt forstå, men så frem

til at det blev muligt at ændre. Den mulighed kom ifm. ændring af planloven fra 1.januar 2019, der giver langt større lokalpolitiske beføjelser.

Dette ved lokalrådet og lokalt aktive borgere ganske udmærket, og har derfor set frem til, at nu blev skoletrekanten til boligområde! Der var en avisartikel sidste år om netop Lokalrådets ønske!

Har de så noget at have optimismen i? Ja, ganske klart.

Referat fra dialogmøde 6/2.17:

”Det (altså trekanten fra erhverv til boligområde) har været diskuteret i mange år, hvad der skal ske med dette område. Byrådet skal have et klart signal fra os i Rørup Sogn, hvad vi ønsker med Trekanten, hvilket måske vil kunne fremme, at vi får omlagt stedet til boligområde. Efter vedtagelsen af Kommuneplanen kommer der en kortlægning af samtlige erhvervsområder i Assens Kommune. Under denne proces skal lokalrådet melde ind med ønsket om omdannelsen.” Citat slut. I mødet deltog af nuværende byrådsmedlem Leif Rasmussen.

Referat af dialogmøde 5/3-19:

”Der synes i byrådet positiv opbakning til at hele trekanten (pt. Udlagt til Industri), skal bruges til bosætning, som vi ønsker det. Dog skal man først finde andre egnede arealer til Industri i den nordlige del af kommunen.” Lidt længere i teksten ”Der bliver set med velvillige øjne på vores henvendelse til kommunen ang. Trekanten og vores ønsker. Omprioriteringen til beboelse synes tættere på end nogensinde før. Vi skal blot have tålmodighed i 1-2år endnu.” Lidt senere i teksten ”Vores lille by er udpeget som udviklingsby og netop derfor ligger det os på sinde at skabe øget vækst.” Herefter vistes billeder af området. I mødet deltog af nuværende byrådsmedlemmer Dan Gørtz, Ib W. Jensen og Tine Grau Poulsen og jeg som ivrigt noterende borger. Afbud fra Leif Rasmussen, Pia Offer Madsen og Sara Båring.

Referaterne er offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Derfor er det en endog meget våd klud lige i ansigtet på aktive folk, at et flertal i ØK og måske byrådet vil udbyde til salg nu! Der er kæmpet imod i mere end 30år, og politisk har der de seneste 8-10år været udtrykt velvilje for ønsket og ikke mindst i 2017 Og 2019, som nævnt. Lokalrådet har indsendt ønsket i god tid ift. kommuneplanrevision, og i stærk tro på det. Plask. Det kan et byråd ikke tillade sig.

Der er et udlagt boligområde i Grønnemose ved Dybmosevej. Det ligger lavt, fugtigt og placering på ingen måde attraktiv. Derfor bør det tages ud!

I dialogmødet 2017 omtales konkret at samtlige erhvervsområder skal kortlægges. Her menes vurderes, og det bliver de 2018, hvor MTP får en mundtlig orientering. Jeg skal ikke sige meget om det, men min egen opfattelse er, at Assens Kommune i rækken af fynske motorvejskommuner er

den eneste, hvor terrænet er voldsomt kuperet og derfor uegnet til erhverv. Det bør vi agere efter, og helt naturligt i den nye kommuneplan 2021-33.

I dialogmødet 2019 står, at der først skal findes egnede arealer til industri. Det bedst egnede, og stort set eneste lokale, er Trekanten mellem Gelstedvej/Rørupgyden og Motorvejen. Lige overfor, hvor jeg bor! Kuperet, men skråner ned mod motorvejen.

Hvis et flertal af byrådet vedtager at sende Skoletrekanten i udbud, ja så vil jeg bruge en idrætsmetafor, en uren tackling/en svinestreg, der bør koste et kort gult/rødt. Jeg satser på endnu en periode i byrådet, og "den gamle hanelefant" husker ret godt!

Tak for ordet. Jeg vil gerne have en afstemning.