

## ”Trekanten” i Grønnemose.

Vores visioner har hidtil været at ændre hidtidig plan for matrikel nr.3bk Etterup by, Rørup (lokalplan 31”Industriområde i Grønnemose”). Det er nu lykkedes.

Vore indsats bør nu være at vinde størst mulig indflydelse på beslutninger, der vedrører rammer for området, så der skabes de bedste betingelser for at få et attraktivt boligkvarter.

Et område som dette, som ligger tæt ved motorvejen og større bysamfund med mange arbejdspladser, har giver gode muligheder for at udvikle lokalområderne Gribsvad, Etterup og Grønnemose. Forudsætningerne kan imidlertid optimeres.

Vi skal undersøge alle muligheder for at skabe et kvarter, et boligområde, der f.eks. ud fra særlig fastlagte bestemmelser kan gøre det yderligere interessant og attraktivt for kvalitetsbevidste bosættere.

Sammen med boliger kan området planlægges således:

-At der dannes en mindre sø til opsamling af overfladevand. Søen omkranses af en sti, der sammen med andre stier skaber ideelle rammer og muligheder for et aktivt og inspirerende udeliv året rundt.

-At der sammen med boliger skabes et område med (natur)legeplads for børn og motionsredskaber for voksne.

Det foreslås, at visionerne for forskellige boligtyper på Trekanten tager udgangspunkt i klimatilpasning og bæredygtighed.

Der kan f.eks. lægges vægt på:

**Opvarmningsmetoder:** fjernvarme, jord til luft, luft til luft og solenergi paneler, f.eks. indbygget i tagkonstruktion. Ingen brug af brændeovne.

**Vand:** opsamling af regnvand til forbrug, inde som ude. Eks. tagrende midt på taget.

**El- opladning af bil:** installation forberedt i bygning.

**At undersøge** mulighederne for bæredygtighed:, at der gennemføres certificering af området såvel som byggeri med udgangspunkt i et DGNB -system.

Vi ønsker også at fremme oprettelse af børnehave og etablering af dagligvarebutik.

Kort om DGNB: Det er et værktøj til at skabe ro, retningslinjer og overblik i en byggeproces og bygger på definition af bæredygtighed ud fra seks hovedområder.

Som består af miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet. Se bilag: Kort om DGNB.

Såfremt det skal lykkes for lokalrådet at realisere disse visioner er det vigtigt at stå på andre ben end stedets beliggenhed og udsigten, der i øvrigt ikke er så god overalt.

Vi må i det videre tage udgangspunkt i, at vi er i tæt konkurrence med andre igangværende boligprojekter i centerbyer som Årup, Vissenbjerg og Tommerup.

Der er behov for at anvende begreber og andet, der på iøjnefaldende måde udskiller eller fremhæver vort lokalområde og kommende byggeri som noget unikt, som noget særligt tiltrækkende at blive part i. Hertil kan en certificering af området og af byggeriet være til stor nytte.

Forslag til navn på området: Klimaparken.

Udarbejdet til behandling i Lokalrådet RØST af Jens Bartholin

