

Referat af Dialogmøde tirsdag den 26-4-22

Ref. af politikernes visioner for vores område.

Indlæg ved de fem byrådsmedlemmer:

Henrik Kirk (V) Glad for erhvervsområder, fan af MC.D, synes boligområde spændende,

Nikolaj L. Henriksen (V): Fokus her i området, vækst, MC.D, bosætning, udstykning, pendling, ny jernbanespor, cykelstien.

Mogens Mulle Johansen (Løsgænger) Har ingen visioner for sognet, - men har visioner for området. Godt med cykelstien, hvem går ind for centralisering og hvem går ind for decentralisering. Mange arbejdspladser kommer til området, måske kommer der efterhånden nye tilflytter. I er gode til at støtte op om nye ideer. Vigtigt at I holder sammen, fællesskab er vigtig.

Ole Maagaard V): kommer fra et område med de samme problemstillinger som vi har i Rørup sogn. Glæder sig over at se kirken nu er blevet renoveret. Kender området fra løbeklub. Et meget aktivt område med ny industri, byggeri, naturen bliver tænkt ind, minigolfbane, mosen.

Lone Akselsen (S): De små samfund kan blive overset, overlevelse afhængig af aktivitet/

Hvis Assens kommune skal være god, så skal vi satse på alle heste, vigtigt at alle ses. Ældreområdet også vigtigt i de små samfund. Hvordan ser fremtiden ud?

Dejligt at alle havde gjort sig lidt tanker om vores område og vidste helt præcist hvor de var.

Ref. Inga/Inge

Dialogmøde i Rørup 26/4-22

Referat fra gruppe 1:

Overordnet.

Området blev af politikere kaldt det mest centrale vækstområde i kommunen, ligesom det blev nævnt, at det var vigtigt at tænke trafiksikkerhed og natur ind i de 46ha erhvervsområde syd for motorvejen.

McDonalds og erhvervsudviklingen vil føre til øget bosætning. Måske ikke lige straks, men det kommer helt sikkert.

FTZ og McDonalds øger fokus på området, og nærheden til motorvejen skal udnyttes. Det blev oplyst, at der er vist stor interesse for de 23 ha erhvervsjord, som kommunen ejer ved Hækkebøllegården.

Erhvervsjord, der er beliggende i alt for kuperet terræn, kan evt. anvendes til solceller.

Konkrete forslag.

1) Gelstedvej er i dag belastet af megen trafik, hvilket mærkes ved holdskifte på Carl Hansens møbelfabrik i Gelsted. Med den forventede stærkt øgede trafik på Gelstedvej i forbindelse med FTZ er det nødvendigt med trafikale tiltag til sikring af den svage trafik. Der er i dag cykel/gangsti fra Grønnemose til Lærkeskolen. Stien bør forlænges herfra og til i hvert fald Rørupgyden og helst til Ålsbovej.

Der ønskes ikke en dyr og fancy sti, men blot en grusbelagt sti.

Det blev nævnt, at FTZ evt. kan være villig til et samarbejde omkring jord til en sti, ligesom trafikikkerhed skal indtænkes i lokalplanlægningen.

2) Der køres med alt for høj hastighed på Gelstedvej, hvorfor der ønskes fartdæmpning. Med forventning om 2 lysreguleringer i forbindelse med 2 overkørsler for FTZ til Gelstedvej regner vi med, at hastigheden dermed sænkes.

Det bemærkes, at overkørsel fra det kommunalt ejede areal forventes at være til et af de 2 nævnte lyskryds.

3) Trafikken til og fra FTZ forventes at komme mest via motorvejen, og især den tunge trafik skal ledes via Industrivej, der er tilstrækkelig bred. Dog bør der anlægges svingbane til højresvingende fra Gelstedvej.

4) Den øgede trafik kan også komme via Gl. Hovedvej til Gelstedvej. Derfor ønskes en sikring af krydset, gerne lysregulering i krydset Gelstedvej/Skolevej/Gl. Hovedvej.

5) Hækkebølgevejen kan og skal ikke bruges til trafik i forbindelse med Erhvervsudviklingen. Derfor bør kommunen få ændret GPS-henvisning til vejen. Det sker eksempelvis ved uheld på motorvejen.

6) Vigtigt at bebyggelse i Hækkebølle afskærmes i forhold til erhvervsområdet. Det kan gøres ved et beplantningsbælte.

7) Der er meget trafik på Gl. Hovedvej, og der køres stærkt. Derfor bør forskellige tiltag signalere, at du kører ind i et bymæssigt område. Der blev nævnt

- indsnævring af vejen, som det er beskrevet i Udviklingsplanen fra 2009. Kan gøres med store cementrør med beplantning (mindre træer), og P-lommer.

- etablering af byporte

8) Omkring FTZ blev det oplyst, at det er lastbiler, der leverer til lageret. De mindre kassevogne leverer til autofirmaer rundt på Fyn 3 gange dagligt!

9) Vigtig Pointe.

Fra politisk side blev det betonet, at trafiktiltagene skal etableres samtidig med at FTZ bygger deres lager, kontor mm. Derfor bør det prioriteres ind i budget 2023.

Øvrige afledte emner

1) Fjernvarme til Grønnemose-området. Naturligt at det sker. Det blev oplyst, at Assens Fjernvarme er interesseret i at forsyne området, og at de pt. taler med FTZ om deres mulige varmebehov.

Det betyder så også, at ledningen skal etableres relativt hurtigt, hvis FTZ åbner ultimo 2023!!

2) Det blev oplyst, at Rema har vist interesse for at etablere sig i området, samt at udviklingsdirektøren var blevet vist rundt i området af Lokalrådets formand. Den ønskede placering var overfor McDonald på Gl. Hovedvej.

Der har for få år siden været en dagligvarebutik i området. Det understreges, at den ikke lukkede i pga. dårlig økonomi.

Stor enighed om, at det ville være en kæmpe gevinst for området, og understøtte områdets attraktivitet i forhold til bosætning.

3) Tomme huse, der står tomme og øde og forfalder, de såkaldte ”øjebæer” blev berørt. Bl.a. hvad kommunen kan gøre.

Kommunen kan opkøbe og nedrive, give tilskud til renovering etc, men mulighed for indsats afhænger altid af ejeren. Kommunen kan og må ikke give overpriser.

Det blev nævnt, at i Vestervig er byen gået sammen og har samlet økonomi sammen til 1) at opkøbe og nedrive for enten at sælge grunden eller etablere grønt område, eller 2) at opkøbe og renovere med videresalg for øje.

4) Det blev nævnt, at det er vigtigt, at ”Skoletrekanten” og de kommende byggegrunde synliggøres.

Sluttelig! Der var fra politisk side stor ros og anerkendelse til de mange aktive i lokalområdet. Bl.a. blev pedelkorpset, hvor Grønnemose var ”firstmoover”, Landsbyambassadørerne, Det nye aktivitetsområde, Borgerhuset nævnt.

Referent Poul.

Et sammendrag af de øvrige grupperes snak ved Dialogmødet den 26/4.22

Grupperne har haft stort fokus på trafikken i forbindelse med det nye erhvervsområde og der lægges op til at man er opmærksom på dette ved budgetlægning 2023.

Stiforbindelse langs Gelstedvej til Rørup Kirke, evt. til Ålsbovej, ikke en asfalteret sti, men bare en grussti så man kan gå sikkert langs vejen på denne rute.

Alle ønsker hastighedsnedsættelse på rute 161, som der flere gange er givet afslag på, men nu kommer der jo en ny situation. Ligeledes bør der være nedsat hastighed på Gelstedvej, hele vejen fra Grønnemose og gennem Rørup. I denne forbindelse er det et ønske at man tydeligt kan se at man kører ind i et aktivt område. Altså en fin velkomst ved alle byskilte.

Ligeledes skal der gøres en indsats for at GPS viser via Industrivej, når trafikken går mod Gelstedvej fra Rundkørslen, lige som der bør skiltes mod Gelsted. Der er rigtig mange lastvogne, som skal til Carl Hansen i Gelsted og de kører alt for tit ad rute 161.

Alle ønsker snarlig opstart af boligområdet Skoletrekanten og rigtig gerne tæt/lav bebyggelse og gerne med lokale entreprenører. Der er flere der nævner at der bør indtænkes et antal almennyttige boliger i området. (Der er en henvendelse fra boligselskabet Domea, Inge)

Der ønskes snarest annoncering igangsat. (referenten, Inge kan oplyse at Martin Albertsen er i gang med dette arbejde, ligesom der arbejdes med prissætning, så vidt vides vil det komme på MTP i juni.)

Bedre skiltning ved Hækkebøllevej som ikke tåler den tunge trafik. Evt. skiltning om kun ærindekørsel, idet der er mange der bruger den som smutvej, ved belastning i rundkørslen. Det har især været slemt pga. dårlig skiltning i forbindelse med at ramper til motorvejen skal udvides. (Vejdirektoratet er kontaktet v/Inge)

Der ønskes hastighedsnedsættelse på Hækkebøllevejen til 40 km/t.

Alle grupper har talt meget om den beslutning som er taget vedrørende Etape 3 på Cykelstien. Det er en dårlig løsning og det må gerne bringes videre, så der ikke laves samme fejl igen et andet sted.

Det foreslås at der tales med evt. FTZ angående beplantning for at nedbringe CO 2 udledning, ligesom det kunne indtænkes i en lokalplan for den del af erhvervsjorden som ejes af kommunen.

https://www.hededanmark.dk/levende-hegn?gclid=CjwKCAjw9qiTBhBbEiwAp-GE0SgpxiabDzII2FZQRKZtOMnKxfl6Mi0-GlzazGn5EH5LNTskpfw11xoC2c4QAvD_BwE

Hækkebølle er blevet lovet en beplantning, så de bliver skærmet lidt i forhold til det nye erhvervsområde.

En ny vej var på dagsordenen som punkt 5, men det bliver nok for omkostningstungt og hvis man kan løse trafikken på bedste vis er det også ok.

Med hensyn til de "Øjebæer" vi har her i området, Skolevej 25, Gl. Hovedvej 35 og Gl. Hovedvej 47 er der talt meget om der kan gøres noget. (referenten henviser til at der er sendt foto af alle tre

beboelser, til ansvarlig for nedrivning og forskønnelse i Assens kommune, Peter Rask) men der kan jo kun ske noget hvis ejer er indforstået.

Såfremt der er ejendomme som udleder noget som kan forurene, kan det anmeldes til kommunen, ligeledes såfremt der er problemer med rotter el. andre skadedyr.

Alle grupper ønsker at der kommer en dagligvarebutik i området, det giver god mening i forhold til den øvrige udvikling der sker. Desuden oplyser vi alle at der ingen dagligvarebutikker er mellem afkørsel 55 og Bogense, så der vil helt sikkert være et potentiale i dette område, selvom det ikke er tæt bebygget, men der er en del arbejdstagere (Hårslev Industries, og Bogense Plast) der kommer den vej forbi.

Der er et stort ønske fra Rema 1000 om at etablere sig over for Mac. Donalds på Gl. Hovedvej.

Med hensyn til etablering af Fjernvarme kan det oplyses at det er af yderste vigtighed at Assens kommune hjælper os med at skubbe på Assens fjernvarme. Vi er i dialog men det går for langsomt og alt imens er folk i Grønnemose i fuld gang med at bestille varmepumper o.lign. Det kan kun gå for langsomt med at få en løsning med fjernvarme.

I gr. 3 blev der nævnt at man ønsker Skilte med forbud for traktørkørsel på Skolevej, det har vi fået afslag på ved Fyns Politi og jeg (Inge) har været i dialog med flere landmænd som har lovet at undgå Skolevej i deres arbejde.

Ref. Inge.

Fra vores synspunkt i Røst var det et konstruktivt møde og vi havde indtryk af stort engagement og interesse for vores område fra de 5 deltagende politikere. Alt i alt stor tilfredshed.