

Møde afholdt 21/4.

Rørup Lokalråd Røst v/ Inger Bünning havde inviteret Borgmester Søren Steen Andersen og Direktør for By, Land og Kultur Martin Albertsen til møde angående Skoletrekanten. I mødet deltog derudover Jens Bartholin og Poul Poulsen, som adhoc-personer i Røst.

De tre repræsentanter fra Røst havde forud fremsendt en række konkrete spørgsmål til de 2 kommunale repræsentanter.

Det blev oplyst, at sagen vedr. ændring af Skoletrekanten fra erhvervsområde til boligområde er igangsat, samt at det kunne være nærliggende at udtage de godt 12ha erhvervsjord af kommuneplanen grundet udlægning af de 45ha ved Gelstedvej,

Kommunens første prioritet er at sælge hele området eller dele heraf til en investor inden planlægning igangsættes. Derfor skal investoren findes først inden lokalplanlægning igangsættes.

Området tænkes udnyttet til blandet byggeri, dvs. parcelhuse og tæt/lav bebyggelse..

Forvaltningen er i færd med at definere fordelingen mellem de 2 former, og denne områdesammensætning kommer på Miljø, teknik og Planudvalgets møde i juni. Områdesammensætningen er en forudsætning i forhold til at få fastsat en pris for arealet.

Udbudskriterierne defineres, og der afholdes nyt møde i denne kreds inden salg. Røst får ligeledes mulighed for deltagelse i en drøftelse inden endeligt udarbejdelse af salgsmaterialet.

Martin havde medbragt et Støjkort fra Vejdirektoratet, der viser, at støj er en udfordring. Der er flere mulige løsninger på den problematik. Inge oplyste, at der på motorvejen vil blive anvendt den nye klimavenlige asfalt, som også er mere støjsvag.

Muligheden for en dagligvarebutik i området blev også vendt. Borgmesteren oplyste, at det skal vurderes nærmere.

Ref. Poul